

## **Passo a passo para regularização dos municípios baianos no Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social**

A Bahia está entre os 14 estados em situação regular frente ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS), coordenado pelo Ministério das Cidades e regulamentado pela Lei Federal Nº 11.124/2005 (acesso: <http://www.cidades.gov.br/habitacao-cidades/sistema-nacional-de-habitacao-de-interesse-social>). Com isso, o Estado está apto a captar os recursos disponibilizados pelo Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS, criado por essa mesma Lei, e que apoia obras de melhorias e construções de moradias, urbanização, além de assistência técnica.

Para efetivarem sua regularização, estados e os municípios precisam aderir ao SNHIS (no site do Ministério das Cidades) e estruturarem os sistemas estaduais e municipais – SEHIS e SMHIS, constituindo, cada ente, o seu “CPF” (apelido cunhado no âmbito da Superintendência de Habitação/SEDUR/Bahia), que consiste em:

- Conselho do Fundo Estadual (ou Municipal) de Habitação de Interesse Social;
- Fundo Estadual (ou Municipal) de Habitação de Interesse Social;
- Plano Estadual (ou Local) de Habitação de Interesse Social.

Na Bahia, paralelamente à estruturação do Sistema Estadual de Habitação de Interesse Social (SEHIS) e com respaldo legal da Política Estadual de Habitação (Lei Estadual Nº 11.041/2008), a Superintendência de Habitação da Sedur tem desenvolvido uma série de atividades para apoiar os municípios baianos a estruturarem os seus sistemas municipais (SMHIS), através de ações de **assistência técnica pública** aos gestores e técnicos das prefeituras, bem como aos conselheiros municipais, entidades e sociedade civil em geral. Para obterem o apoio da Sedur, os municípios são sensibilizados a assinarem o **Termo de Adesão ao SEHIS**, tendo sido publicada para isso uma Cartilha do SEHIS (disponível no site da Sedur). Em 2015, dos 417 municípios baianos, 347 já haviam sido sensibilizados a aderirem ao Sistema Estadual.

Essa **assistência técnica** aos municípios tem como um dos focos a elaboração dos Planos Locais de Habitação de Interesse Social (PLHIS) e consta de:

- Disponibilização de informações quanto às necessidades habitacionais do município, tendo como principal fonte o Plano Estadual de Habitação de Interesse Social e Regularização Fundiária (PLANEHAB);
- Desenvolvimento de metodologias, especialmente para os levantamentos dos assentamentos precários e áreas de risco, pertinentes ao plano local de habitação;
- Orientação para aprovação no conselho municipal e em audiências públicas e, por fim;
- Acompanhamento da elaboração dos relatórios do PLHIS e emissão de notas técnicas.

Nessa modalidade de **assistência técnica**, são realizadas oficinas de trabalho em Salvador, cursos de capacitação e atendimento particularizado, já tendo sido atendidos 152 municípios entre os anos de 2012 a 2015. Quatro destes municípios fazem parte de uma ação-piloto, através da qual, técnicos da Sedur (SH e *INFORMS/CONDER*), prestam assessoria detalhada para capacitação da equipe municipal do PLHIS.

O número de prefeituras assistidas e com **Termos de Adesão ao SEHIS** assinados ultrapassa 30% do total.

Outro indicador dos resultados favoráveis é a soma dos **PLHIS concluídos e em elaboração**, que, em 2012 era menor do que 5% e atualmente representa quase 60% dos municípios baianos.

